

Langhirano «Sentiero d'Arte», pura magia tra natura e storia

Dieci installazioni speciali in un paesaggio unico: il sorprendente itinerario che parte da Torrechiara ieri protagonista delle Giornate all'aperto del Fai

VITTORIO ROTOLO

■ LANGHIRANO Riscoprire un territorio letteralmente baciato dal prodigio della natura e lasciarsi incantare dalle molteplici suggestioni artistiche che si susseguono, passo dopo passo, tra i campi di pomodoro, le immense distese di vegetazione e i monumenti di rara bellezza. È la magia racchiusa nel «Sentiero d'Arte», sei chilometri che si snodano da Torrechiara a Langhirano, dalla Badia rinascimentale di Santa Maria della Neve al centro abitato del paese famoso in tutto il mondo per il Prosciutto di Parma.

Un itinerario che, per tutta la giornata di ieri, è stato protagonista delle Giornate all'aperto del Fai-Fondo ambiente italiano, destando la curiosità e l'interesse dei tanti visitatori che hanno deciso di incamminarsi nel tratto che attraversa i vigneti dell'antica Torcularia, adagiati lungo il canale San Michele. «È una piacevolissima passeggiata lungo questa dolce collina appenninica, dominata dal Castello di Torrechiara, posto a protezione della valle» spiega Stefano Ricotti, curatore della Giornata Fai vissuta lungo il «Sentiero d'Arte». «Un itinerario - aggiunge Ricotti - che esalta la relazione esistente tra storia e paesaggio, terri-



GIORNATA FAI
Molti visitatori arrivati per ammirare il «Sentiero». A fianco i volontari Fai.

torio ed eccellenze gastronomiche tipiche della zona, non solo il prosciutto ma anche il vino dei nostri colli». Le luci e le atmosfere del paesaggio, che costituiscono una sorta di sintesi perfetta di questi luoghi e della loro identità, vengono mirabilmente interpretate dalle dieci installazioni realizzate da artisti contemporanei, che hanno partecipato all'iniziativa promossa dal Fondo ambiente italiano ed illustrato ai visitatori il significato delle loro opere. La



camminata è rilassante: dalle vigne si arriva fino all'abitato di Langhirano e culmina nella visita di alcuni siti produttivi

di «Sua Maestà il Prosciutto». Lungo il «Sentiero d'Arte» è stata avviata un'opera di pianificazione, che proseguirà

pure in futuro, mentre in alcune zone è stato necessario un intervento di recupero della vegetazione locale. Il risultato è davvero eccellente. E anche in tempi di emergenza sanitaria, il «Sentiero d'Arte» fra Torrechiara e Langhirano può essere percorso in condizioni di assoluta sicurezza. «Per questa Giornata abbiamo organizzato turni di visita con piccoli gruppi, fino ad un massimo di 15 persone, e prenotazione obbligatoria» racconta Giovanni Fracasso, responsabile della delegazione Fai di Parma. «Dopo il lungo periodo di lockdown - aggiunge - è stata una grande emozione poter tornare a vivere pienamente ciò che ci circonda. Abbiamo pensato al Sentiero d'Arte perché riteniamo sia l'emblema della grande bellezza italiana. Fra Torrechiara e Langhirano, infatti, c'è proprio tutto: il più bel castello d'Europa, i vigneti, la storia, le tradizioni, la religione e, naturalmente, la cultura del lavoro. Incantevole ed armonico è poi il rapporto venutosi a creare fra il paesaggio e l'arte contemporanea. In termini di partecipazione e di apprezzamento da parte dei visitatori - conclude Fracasso - , direi che è stato un grandissimo successo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Langhirano Prodotti del sottobosco: il regolamento

■ LANGHIRANO L'Unione Montana Appennino Parma Est ha deliberato il regolamento per la raccolta dei prodotti del sottobosco, valido per il periodo 2020-2025, al fine di garantire la conservazione del patrimonio naturale e la continuità degli ecosistemi per i prodotti quali muschi, fragole, lamponi, mirtili, more di rovo, bacche di ginestro. La raccolta può essere effettuata solo da persone munite di valido documento di identità e di tesserino rilasciato dal Consorzio Montano. I tesserini (permessi) sono disponibili con validità temporale: giornaliera; mensile, annuale (validità fino al 31/12 dell'anno in corso).

Per ogni singolo prodotto sono stabilite le quantità massime giornaliere che ogni persona può raccogliere. I proprietari di seconde case sono equiparati a tutti gli effetti ai residenti del Comune ove è ubicata la seconda dimora.

È prevista l'autorizzazione alla raccolta a fini economici, tramite presentazione di specifica istanza al Consorzio Montano entro il 14 settembre (termine prorogato per Covid) di ogni anno. La raccolta dei prodotti del sottobosco a fini economici può essere effettuata tutti i giorni, a decorrere dal 25 luglio, con il limite quantitativo giornaliero per raccoglitore professionista e dovrà avvenire unicamente nel comune dove risiede o ha sede la propria attività professionale. Info: 0521.852780.

m.c.p.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA TRIBUNALE DI PARMA

FALLIMENTO "ARC REAL ESTATE SRL IN LIQ." (Fall. n. 11/2018 R.G.)

ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
I Curatori avvertono che, in data **02 Ottobre 2020 a partire dalle ore 9.00**, presso la sede dell'Istituto di Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma sita in Parma, St. Traversante S. Leonardo n. 13/A, avrà luogo la vendita senza incanto, dei seguenti beni immobili, suddivisi in lotti, avendo già ricevuto offerte irrevocabili di acquisto cauzionate per alcuni di essi, delegando le operazioni di vendita all'Is.Ve.Gi. srl, (il cui compenso sarà interamente pagato dall'aggiudicatario entro il termine previsto per il rogito di trasferimento).

- **Lotto 1** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Sorbolo (PR) Strada del Canale n. 74, Sorbolo: Foglio 39 Part. 252, sub. 1, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, Rend. 20,21. **Prezzo base d'asta euro 1.280,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 2** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Sorbolo (PR) Strada del Canale n. 74, Sorbolo: Foglio 39 Part. 252, sub. 2, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, Rend. 20,21. **Prezzo base d'asta euro 1.280,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 3** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Sorbolo (PR) Strada del Canale n. 74, Sorbolo: Foglio 39 Part. 252, sub. 3, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, Rend. 20,21. **Prezzo base d'asta euro 1.280,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 4** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Sorbolo (PR) Strada del Canale n. 74, Sorbolo: Foglio 39 Part. 253, sub. 1, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 14 mq, Rend. 20,20. **Prezzo base d'asta euro 1.280,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 5** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Sorbolo (PR) Strada del Canale n. 74, Sorbolo: Foglio 39 Part. 253, sub. 3, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 14 mq, Rend. 20,20. **Prezzo base d'asta euro 1.280,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 6** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Sorbolo (PR) Strada del Canale n. 74, Sorbolo: Foglio 39 Part. 253, sub. 4, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 14 mq, Rend. 20,20. **Prezzo base d'asta euro 1.280,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 7** - "Negozio" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Stradello Braia n. 12, Collecchio: Foglio 28 Part. 892, sub. 35, Cat. C/1, Cl. 4, Cons. 59 mq, Rend. 1.733,80. **Prezzo base d'asta euro 82.400,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 8** - "Autorimessa" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Stradello Braia n. 12, Collecchio: Foglio 28 Part. 892, sub. 93, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 40 mq, Rend. 86,76. **Prezzo base d'asta euro 20.000,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 9** - "Cantina" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Stradello Braia n. 12, Collecchio: Foglio 28 Part. 892, sub. 104, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. 3 mq, Rend. 5,89. **Prezzo base d'asta euro 960,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 10** - "Cantina" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Stradello Braia n. 12, Collecchio: Foglio 28 Part. 892, sub. 106, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. 3 mq, Rend. 5,89. **Prezzo base d'asta euro 960,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 11** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Stradello Braia n. 12, Collecchio: Foglio 28 Part. 889, sub. 10, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 12 mq, Rend. 18,59. **Prezzo base d'asta euro 3.200,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 12** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Stradello Braia n. 12, Collecchio: Foglio 28 Part. 889, sub. 14, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, Rend. 20,14. **Prezzo base d'asta euro 3.200,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 13** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Stradello Braia n. 12, Collecchio: Foglio 28 Part. 889, sub. 21, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, Rend. 20,14. **Prezzo**

base d'asta euro 3.200,00 oltre iva/registro di legge.

- **Lotto 14** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Stradello Braia n. 12, Collecchio: Foglio 28 Part. 889, sub. 24, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, Rend. 20,14. **Prezzo base d'asta euro 3.200,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 15** - "Terreno edificabile" identificato al Catasto Terreni di Parma (PR) Sez. di San Lazzaro, Loc. San Prospero: Foglio 37, Particelle 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545. **Prezzo base d'asta euro 1.032.000,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 16** - "Terreno edificabile" identificato in parte al Catasto Terreni di Collecchio (PR) Via Firenze, Collecchio: Foglio 13 Part. 979, Sem. Irr. Arb., Cl. 2, Sup. 789 mq, R.D. 6,32, R.A. 7,74; Foglio 13 Part. 982, Sem. Irr. Arb., Cl. 2, Sup. 450 mq, R.D. 3,30, R.A. 4,53 ed in parte al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Via Firenze n. 25, Collecchio: Foglio 13 Part. 890, Cat. Urbana, Cons. 50 mq; Foglio 13 Part. 915, Cat. Urbana, Cons. 145 mq. **Prezzo base d'asta euro 165.600,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 17** - "Autorimessa" identificato al Catasto Fabbricati di Fontevivo (PR) Strada Bianconese, Fontevivo: Foglio 19 Part. 416, sub. 1, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 21 mq, Rend. 68,33. **Prezzo base d'asta euro 11.200,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 18** - "Negozio" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Strada San Martino, Collecchio in corso di locazione: Foglio 23 Part. 217, sub. 2, Cat. C/1, Cl. 2, Cons. 176 mq, Rend. 3.817,65. **Prezzo base d'asta euro 173.600,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 19** - "Terreno edificabile" identificato al Catasto Fabbricati di Collecchio (PR) Via Firenze, Collecchio: Foglio 13 Part. 973, Sem. Irr. Arb., Cl. 2, Sup. 2.461 mq, R.D. 18,05, R.A. 24,78. **Prezzo base d'asta euro 104.800,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 20** - "Autorimessa" identificato al Catasto Fabbricati di Noceto (PR) Via Devodier n. 1, Noceto: Foglio 27 Part. 822, sub. 53, zona cens. 1, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. 45 mq, Rend. 171,89. **Prezzo base d'asta euro 24.500,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 21** - "Autorimessa" identificato al Catasto Fabbricati di Ponte Taro (PR), Via Fallaci n. 3, Foglio 15 Part. 657, sub. 18, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 21 mq, Rend. 94,36. **Prezzo base d'asta euro 13.000,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 22** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Strada Beneceto n. 11/13, Foglio 25 Part. 556, sub. 32, zona cens. 2, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, Rend. 24,84. **Prezzo base d'asta euro 2.400,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 23** - "Area con fabbricati" identificato al Catasto Fabbricati di Parma (PR), Sezione Urbana 3, Loc. Ravadese, Strada Traversante Ravadese 31. **Prezzo base d'asta euro 215.000,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 24** - "Posto auto in uso esclusivo" identificato al Ca-

tasto Fabbricati di Parma (PR) Via Traversante San Leonardo, Foglio 40, Part. 961, Sub. 31, Z.C. 3, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq Rend. 60,43. **Prezzo base d'asta euro 1.200,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 25** - "N. 2 Posti auto" identificati al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Sezione Urbana 3, Via Magnanini n. 2, Foglio 42 Part. 393: Sub. 50, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21; Sub. 51, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21. **Prezzo base d'asta euro 4.000 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 26** - "N. 2 Posti auto" identificati al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Sezione Urbana 3, Via Magnanini n. 2, Foglio 42 Part. 393: Sub. 52, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21; Sub. 53, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21. **Prezzo base d'asta euro 4.000 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 27** - "N. 2 Posti auto" identificati al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Sezione Urbana 3, Via Magnanini n. 2, Foglio 42 Part. 393: Sub. 54, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21. **Prezzo base d'asta euro 2.000 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 28** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Sezione Urbana 3, Via Magnanini n. 2, Foglio 42 Part. 393: Sub. 55, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21. **Prezzo base d'asta euro 2.000 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 29** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Sezione Urbana 3, Via Magnanini n. 2, Foglio 42 Part. 393: Sub. 56, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21. **Prezzo base d'asta euro 2.000 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 30** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Sezione Urbana 3, Via Magnanini n. 2, Foglio 42 Part. 393: Sub. 57, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21. **Prezzo base d'asta euro 2.000 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 31** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Sezione Urbana 3, Via Magnanini n. 2, Foglio 42 Part. 393: Sub. 58, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, S.C.T. 13 mq, Rend. 30,21. **Prezzo base d'asta euro 2.000 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 32** - "Posto auto" identificato al Catasto Fabbricati di Parma (PR) Strada Beneceto n. 11/13, Foglio 25 Part. 556, sub. 35, zona cens. 2, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, Rend. 24,84; **Prezzo di stima euro 2.400 oltre iva/registro di legge.**

Essendo pervenute offerte di acquisto irrevocabili cauzionate per importi inferiori rispetto al prezzo base d'asta, in caso di assenza di offerte o non assegnazione, per i seguenti lotti è fissata l'asta per il giorno **23 ottobre 2020 a partire dalle ore 9.00**, sempre presso la sede dell'Istituto di Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma sita in Parma, St. Traversante S. Leonardo n. 13/A.

- **Lotto 20** - "Autorimessa" Noceto (PR) Via Devodier n. 1. **Prezzo base d'asta euro 4.100,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 21** - "Autorimessa" Ponte Taro (PR), Via Fallaci n. 3. **Prezzo base d'asta euro 4.000,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 22** - "Posto auto" Parma (PR) Strada Beneceto n. 11/13. **Prezzo base d'asta euro 1.600,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 23** - "Area con fabbricati" Parma (PR), Loc. Ravadese, Strada Traversante Ravadese 31. **Prezzo base d'asta euro 70.000,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 24** - "Posto auto in uso esclusivo" Parma (PR) Via Traversante San Leonardo. **Prezzo base d'asta euro 1.000,00 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 25** - "N. 2 Posti auto" Parma (PR), Via Magnanini n. 2. **Prezzo base d'asta euro 1.800 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 26** - "N. 2 Posti auto" Parma (PR), Via Magnanini n. 2. **Prezzo base d'asta euro 1.800 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 27** - "N. 2 Posti auto" Parma (PR), Via Magnanini n. 2. **Prezzo base d'asta euro 1.800 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 28** - "Posto auto" Parma (PR), Via Magnanini n. 2. **Prezzo base d'asta euro 900 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 29** - "Posto auto" Parma (PR), Via Magnanini n. 2. **Prezzo base d'asta euro 900 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 30** - "Posto auto" Parma (PR), Via Magnanini n. 2. **Prezzo base d'asta euro 900 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 31** - "Posto auto" Parma (PR), Via Magnanini n. 2. **Prezzo base d'asta euro 900 oltre iva/registro di legge.**

- **Lotto 32** - "Posto auto" Parma (PR) Strada Beneceto n. 11/13. **Prezzo di stima euro 1.400 oltre iva/registro di legge.**

Dispone
Le offerte irrevocabili di acquisto con l'indicazione del lotto e/o dei beni d'interesse, corredate di assegni circolari non trasferibili intestati a "Fall. Arc Real Estate srl" per un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, dovranno essere depositate presso l'Istituto Vendite Giudiziarie entro le **ore 12.00 del giorno precedente la fissazione dell'asta**. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata e quindi in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Solo per l'asta del 02 Ottobre 2020 saranno ritenute valide le offerte di acquisto cauzionate presentate entro il predetto termine anche se inferiori di non oltre un quarto (25%) del prezzo base d'asta.

Nella data sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà, a cura del delegato alle vendite e dei curatori al loro esame: in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente; in caso di pluralità di offerte sul medesimo lotto si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti sull'offerta più alta ed a parità di offerte dalla prima ricevuta. L'offerta minima in aumento è fissata in euro 1.000 per i beni con prezzo base d'asta superiore a 10.000 ed euro 100 per quelli inferiori. Il pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione, aumentato delle imposte, dedotto il solo deposito cauzionale già versato, dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione, mediante deposito di assegni circolari n/ intestati a "Fall. Arc Real Estate srl" presso lo studio del Curatore Dott. Mattace Domenico sito in San Pancrazio, Via Emilia Ovest 189 oppure presso lo studio del Curatore Dott. Giaquinto Alessandro sito in Parma in Viale Solferino n. 11. Il trasferimento di proprietà avverrà, a mezzo atto notarile, con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario, presso lo studio del Dott. Carlo Maria Canali sito in Parma Via G. Verdi n. 6, a seguito dell'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione, aumentato delle relative imposte e spese di trasferimento e di ogni altro onere previsto, sempre entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Il tutto sotto comminatoria in caso d'inadempienza dell'aggiudicatario del pagamento della residua parte del prezzo nei termini sopra indicati, di decadere dal diritto, di perdere la cauzione e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.

Per ulteriori informazioni rivolgersi: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel 0521.273762 sul sito www.ivgparma.it o www.astagiudiziaria.com; Curatore Dott. Domenico Mattace al n. 0521.1811312 o via mail d.mattace@studiomattace.it e il Curatore Dott. Alessandro Giaquinto al n. 0521.258182 o via mail alessandro.giaquinto@calamostudi.it